



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – АО «Транснефть–Приволга» Самарское РНУ

«ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое
перевооружение»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные положения

ППТ.ПМТ–ППТ.ОП

Том 1

2016 год



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Свидетельство №10062 от 25.11.2013 года

Заказчик – АО «Транснефть–Приволга» Самарское РНУ

«ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое
перевооружение»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основные положения

ППТ.ПМТ–ППТ.ОП

Том 1

Генеральный директор

О.В. Долматов

2016 год

Согласовано				

Состав Проекта планировки и Межевания территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Проект планировки территории. Основная часть:	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ПМТ-ПМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						ППТ.ПМТ-ППТ.ОП					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Филиппова			05.16					П	3	33
Проверил	Долматов			05.16							
									 ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

Содержание

Содержание.....	4
1. Положения о размещении объекта, расположенного в Кинельском, Волжском районах, городском округе Кинель Самарской области.....	7
1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	7
1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	7
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	10
2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения..	10
2.2. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта.....	11
2.3. Перечень пересечений.....	11
3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории....	12
3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).....	12
3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.....	14
4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории	15
4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.....	15
4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства.....	15
4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовки территории.....	16
4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования сельского поселения Черновское муниципального района Волжский,	

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

						ППТ.ПМТ-ППТ.ОП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома		
Разработал		Филиппова			05.16			
Проверил		Долматов			05.16			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П 4 33		
						 ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

9. Копия заявления в администрацию сельского поселения Бодровка муниципального района Кинельский Самарской области на вынесение документации по планировке территории на публичные слушания.

Согласовано				2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение».								
				7. Копия заявления в администрацию городского округа Кинель Самарской области на вынесение документации по планировке территории на публичные слушания.								
				8. Копия заявления в администрацию сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области на вынесение документации по планировке территории на публичные слушания.								
				9. Копия заявления в администрацию сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области на вынесение документации по планировке территории на публичные слушания.								
Инв.№ подл.	Взам.инв.№	Подп. и дата							ППТ.ПМТ-ППТ.ОП			
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Филиппова		05.16	ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ					
			Проверил	Долматов		05.16						

1. Положения о размещении объекта, расположенного в Кинельском, Волжском районах, городском округе Кинель Самарской области

1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории (далее – документация) подготовлена на основании постановлений:

постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 20.06.2016 № 2015 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для строительства объекта: «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение».

постановление администрации сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области от 23.05.2016 г. № 48 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для строительства объекта: «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение».

постановление администрации сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 24.05.2016 г. № 88 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для строительства объекта: «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение».

1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории для проектирования и строительства объекта: «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение», расположенного на территории городского округа Кинель, Кинельского, Волжского районов Самарской области, произведена по материалам инженерных изысканий, выполненных специалистами ОСП филиала "Инженерные изыскания" в г. Самара в марте – апреле 2015 года.

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным закон от 10 января 2002 г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Законом Самарской области от 3 октября 2014 г. N 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Законом Самарской области от 29.12.2014г N 134-ГД (ред. от 26.02.2015) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области»;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92г № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94г № 61;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г № 539;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- Стандартом осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории, утвержденным Приказом Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 №22-п;

Инв.№ подл.

Лист
8

- Схемой территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области, утвержденной Решением Собрания Представителей Волжского района Самарской области №731 от 13.07.2009г;

- Схемой территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденной Решением Собрания Представителей №547 от 15.04.2010г;

- Генеральным планом сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области № 165 от 09.12.2013;

- Генеральным планом сельского поселения городского округа Кинель Самарской области утвержденным Решение Думы городского округа Кинель Самарской области №496 от 27.11.2014;

- Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области утвержденные решением думы г.о. Кинель Самарской области №577 от 27.08.2015г.

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области №338 от 20.12.2013г.

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области №173 от 25.12.2013 г.

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его размещения

Участок для строительства объекта: «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение», расположенного в границах городского округа Кинель, муниципального района Кинельский, муниципального района Волжский Самарской области.

Местоположение начала и окончания участка:

в муниципальном районе Волжский:

начало трассы 400 метров севернее п. Подлесный, конец трассы на границе муниципального района Волжский с городским округом Кинель.

в г.о. Кинель:

начало трассы на границе муниципального района Волжский с городским округом Кинель, конец трассы в южной части г.о. Кинель на границе с муниципальным районом Кинельский.

в муниципальном районе Кинельский:

начало трассы на границе с южной частью г.о. Кинель, конец трассы северо-западнее СДТ "АПО Кинельское".

В административном отношении участок производства работ расположен на европейской части Российской Федерации на границе Кинельского и Волжского административных районов Самарской области, в действующем коридоре коммуникаций, имеющем общее направление с северо-востока на юго-запад (по ходу течения нефти).

Район работ имеет развитую дорожную сеть и располагается вблизи автомобильных дорог разных технических категорий. Автомобильная дорога сообщением г.Кинель – с.Богатое проходит примерно в 1,1 км восточнее начала участка работ, обводная автомобильная дорога Москва–Волгоград проходит примерно в 5,5 км западнее конца участка работ.

Железная дорога сообщением г.Кинель – г.Безенчук проходит примерно в 6 км северо-западнее, железная дорога сообщением г.Самара – г.Москва проходит примерно в 34 км западнее, железная дорога сообщением г. Самара – г.Оренбург проходит в 7

Согласовано				
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
				Дата

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

Отвод земель под строительство объекта выполнен в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;
- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- проектные решения по строительству объекта.

Проектом предусматривается отвод земель сельскохозяйственного назначения для линейных и площадочных сооружений на период производства работ и на период эксплуатации.

В соответствии с РД-13.110.00-КТН-260-14 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Правила безопасности при эксплуатации объектов ОАО «АК «Транснефть» для обеспечения безопасной эксплуатации объектов МТ и исключения возможности повреждения трубопровода установлены охранные зоны: от крайних ниток труб-25м

В результате на период строительства объекта будут сформированы участки и части земельных участков, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер (земельного участка/кадастрового квартала)	Правообладатель	Обозначение формируемой части/образуемого земельного участка	Категория	Площадь (кв.м.)
Муниципальный район Волжский Самарской области				
63:17:0904007:205	Земли неразграниченной государственной собственности муниципальный район Волжский Самарской области	:205/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	8372
63:17:0000000:6001	Земли неразграниченной государственной собственности муниципальный район Волжский Самарской области	:6001/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	936
63:17:0904008:1851	Земли неразграниченной государственной собственности муниципальный район Волжский Самарской области	:1851/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	1339

Согласовано					
Инв.№ подл.	Взам.инв.№	Подп. и дата			
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

63:17:0904008:1753	Земли неразграниченной государственной собственности муниципального района Волжский Самарской области	:1753/чзуп1	Земли населенных пунктов	54
63:17:0904008	Земли неразграниченной государственной собственности муниципального района Волжский Самарской области	:3У1	Земли населенных пунктов	11884
63:17:0904007	Земли неразграниченной государственной собственности муниципального района Волжский Самарской области	:3У8	Земли сельскохозяйственного назначения	7444
63:17:0904008	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	:3У9	Земли лесного фонда (Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, кв-л 38, выдел 40)	683
Всего по муниципальному району Волжский Самарской области				30712
Городской округ Кинель Самарской области				
63:22:1404001:1 (ЕЗ 63:22:0000000:80)	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	:80/чзуп1	Земли лесного фонда (Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, кв-л 38, выдел 40)	24682
63:22:1402002:56	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	:56/чзуп1	Земли лесного фонда (Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, кв-л 40/выдел 37; кв-л 41/выдел 19)	35698
63:22:0000000:3412	Чернова Елена Владимировна (собственность)	:3412/чзуп1	Земли сельскохозяйственного назначения	10252
63:22:1402001:1103	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	:1103/чзуп1	Земли лесного фонда (Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, кв-л 39с/х, выдел 21)	308
63:22:0000000:3296	Бакулин Яков Васильевич (собственность)	:3296/чзуп1	Земли сельскохозяйственного назначения	11419
63:22:0000000	Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	:3У2	Земли лесного фонда (Кинельское лесничество, Кинельское участковое лесничество, кв-л 38/выдел 40, кв-л 41/выдел 19)	3172
63:22:0000000	Земли неразграниченной государственной собственности г.о. Кинель Самарской области	:3У3	Земли сельскохозяйственного назначения	2852
63:22:1402001	Земли неразграниченной государственной собственности г.о. Кинель Самарской области	:3У4	Земли сельскохозяйственного назначения	1502
63:22:0000000	Земли неразграниченной государственной собственности г.о. Кинель Самарской области	:3У5	Земли сельскохозяйственного назначения	2640
Всего по городскому округу Кинель Самарской области				92525
Муниципальный район Кинельский Самарской области				
63:22:0000000:3412	Чернова Елена Владимировна (собственность)	:3412/чзуп2	Земли сельскохозяйственного назначения	5200
63:22:0000000:235	Общая долевая собственность	:235/чзуп1	Земли сельскохозяйственного назначения	4635

По завершению строительства объекта предусмотрена техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель. После проведения рекультивации, земли будут возвращены для использования по назначению землепользователю в установленном порядке.

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Мероприятий по переводу земель, предназначенных для строительства объекта из одной категории в другую, не требуется.

4.2. Мероприятия по формированию земельных участков, составляющих полосу отвода объекта строительства

В связи с тем, что изъятие земельных участков и перевод в другую категорию не планируется, для заключения договоров аренды в целях строительства объекта в границах планируемого землеотвода необходимо сформировать части земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, а также образовать земельные участки на землях государственная собственность на которые не разграничена.

После утверждения проекта планировки территории предусмотрены следующие мероприятия:

- согласование с землепользователями планов границ земельных участков с указанием площади занимаемой части земельного участка для строительства объекта;
- образование земельных участков/частей земельных участков для последующего заключения договоров аренды на указанную площадь.

Согласовано					
Инв.№ подл.	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В ходе проведения кадастровых работ по образованию земельных участков для строительства объекта «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение», необходимо подготовить межевые планы по образованию земельных участков и их частей.

В результате проведения государственного кадастрового учета сформированным земельным участкам и частям земельных участков будут присвоены кадастровые номера.

По завершении строительства части земельных участков (земельные участки), сформированные согласно таблице 1, раздела 3 данного Тома, будут сняты с государственного кадастрового учета.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 № 9. Внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61, установлена охранная зона участка нефтепровода шириной 25 метров в каждую сторону от оси трубопровода и площадь 106979 кв.м..

В данном проекте разработаны красные линии по границам отвода объекта капитального ремонта, обоснование их размещения приведены в пояснительной записке Тома 2 ППТ.ПМТ-ППТ.МО.

Каталоги координат проектируемых красных линий выполнены в системе координат МСК-63 и приведены в разделе 7 данного тома, каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) и охранных зон выполнены в системе координат МСК-63 и приведены в пояснительной записке Тома 3 ППТ.ПМТ-ПМТ.

4.3 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовки территории.

Инженерной подготовкой предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по освоению территории, обеспечивающий взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвода атмосферных осадков с территории площадки, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Согласовано					
	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
	Инв.№ подл.				

						ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

Решения по инженерной подготовке территории и организации рельефа предусматривают:

- предварительную планировку строительной полосы бульдозером с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство временных площадок с планировкой дорожного полотна бульдозером с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство вдольтрассового проезда;
- организация временных переездов через трубопровод;
- очистка участка производства работ от поросли;
- вскрытие траншеи, включая участок примыкающий к автодороге, экскаватором с двух сторон трубопровода;
- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- доработка траншеи экскаватором до проектных отметок;
- планировка площадей в границах отвода, после завершения строительно-монтажных работ.

Нарушения рельефа при производстве работ носят временный обратимый характер. В целях обеспечения охраны территории, отводимой для производства работ, необходимо обеспечить:

- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией проведения работ по ремонту и эксплуатации, особенно вне пределов отвода и с использованием техники;
- контроль отведенной территории и соблюдение ее границ;
- контроль движения транспортных средств по имеющимся дорогам и вдольтрассовому проезду.

Согласовано				
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№		

4.4 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования сельского поселения Черновский муниципального района Волжский, сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский, городского округа Кинель Самарской области

Согласно документам территориального планирования сельского поселения Черновский муниципального района Волжский, сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский, городского округа Кинель Самарской области место планируемого размещения объекта относится к зоне сельскохозяйственного использования, земель лесного фонда, земель населенных пунктов.

Объект строительства является существующим и отображен на документах территориального планирования сельского поселения Черновский муниципального района Волжский, сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский, городского округа Кинель Самарской области следовательно внесений изменений в документы территориального планирования не требуется.

4.5 Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории строительно-монтажных работ соблюдается технология производственного процесса, нормы и правила природоохранного законодательства, ведется ведомственный экологический мониторинг природной среды.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву работы проводятся строго в полосе отвода земель, при заправке строительной техники автозаправщиком не допускаются проливы ГСМ на поверхность земли. Для предотвращения захламления территории отходами при проведении капитального ремонта и потребления производится сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места. По завершению строительно-монтажных работ

Согласовано					
Инв.№ подл.	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						ППТ.ПМТ-ППТ.ОП
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лист
19

- предусматривать устройство покрытий, исключающих пылеобразование в целях защиты окружающей местности, поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, бытовыми отходами, горюче-смазочными и другими материалами;

- при производстве земляных работ по разработке траншеи отвал минерального грунта запрещается располагать над трубопроводами и кабелями связи;

- движение технологического транспорта через коммуникации запрещено в местах, не оборудованных временными переездами.

Оценка возможных аварийных ситуаций при проведении капремонта:

Аварийные ситуации при производстве монтажных работ могут возникать в случаях: возникновения опасности обвала грунта; наличия вырытых траншей и котлованов вертикальными стенками на глубину свыше 1,5 м без креплений; внезапного прорыва грунтовых, ливневых вод в выработки, не правильного подбора грузозахватных приспособлений для перемещения труб (плетей) или перегруза трубоукладчика; удаления распорок креплений стенок траншей перед укладкой труб; повреждения подземных кабельных линий электропередачи; разработки грунта вручную методом подкопа стенок выемок, повреждению изоляции питающего кабеля и электродвигателя ручной трамбовки; неисправности испытательного оборудования трубопроводов.

Во всех вышеперечисленных случаях, трубоукладчик должен прекратить работу и отойти в безопасное место или подняться из котлована (траншеи) на поверхность, срочно известив о имеющихся опасностях руководителя работ. Если произошел несчастный случай, следует немедленно приступить к спасению и оказанию доврачебной медицинской помощи потерпевшему и одновременно сообщить об этом руководителю работ. До ликвидации аварийной обстановки или последствий ее проявления приступать к основной работе не разрешается.

Перед проведением работ по капитальному ремонту газопровода необходимо получить технические условия на пересечение инженерных коммуникаций.

Для снижения негативного воздействия объекта на окружающую среду в период эксплуатации объекта предусмотрены следующие технические мероприятия:

- для исключения негативного воздействия сил морозного пучения на трубопровод в местах распространения сильнопучинистых грунтов предусмотрена их замена на непучинистый грунт (песок);

- при засыпке траншеи необходимо обеспечить – сохранность труб и изоляционного покрытия, плотное прилегание трубопровода ко дну траншеи, проектное положение трубопровода.

Согласовано		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горючей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаробезопасных строительных материалов.

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объемно-планировочные решения сооружений обеспечивают ограничение распространения пожара на соседние объекты за счет соблюдения противопожарных разрывов;
- строительные конструкции и материалы объектов имеют нормированные показатели пожарной опасности.

- техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.

К числу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте относятся:

- организация на территории пожарной охраны;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения и знаками безопасности зданий, их содержание в исправном состоянии;
- паспортизация веществ, материалов, оборудования;
- организация обучения мерам ПБ;
- разработка инструкций по соблюдению противопожарного режима и действиях людей при пожаре;
- планов эвакуации людей, спасения имущества, тушения пожаров, порядок действий администрации, рабочих и служащих при возникновении пожара.

Местоположение ближайшей пожарной части к объекту капитального ремонта:
городской округ Кинель Самарской области.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 10 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 20.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях и городских округах.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

4.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (далее – ОКН), включенных в реестр, выявленных ОКН, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории ОКН. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, ОКН, включенных в реестр, выявленных ОКН, землеустроительные, земельные и строительные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах

Согласно схемам территориального планирования сельского поселения Черновское Муниципального района Волжский, сельского поселения Бобровка Муниципального района Кинельский, городского округа Кинель Самарской области, на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с этим схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась.

5.1 Предельно допустимая минимальная и максимальная плотность и параметры застройки территории

Площадь застройки планируемого развития территории определяется как сумма площадей, занятых планируемыми зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие объекты.

В связи с тем, что размещение объекта – подземное, расчеты по минимальной и максимальной плотности застройки территории не производились.

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение» выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Исходные данные предоставлены ОСП филиала “Инженерные изыскания” в г. Самара».

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение» выполнен отделом землеустройства ООО «Группа ОНИКС».

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата		Взам.инв.№		
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7. Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии

в городском округе Кинель

Назв.	Коорд	инаты
точки	X	Y
1	5885484,26	204379,71
75	5885494,70	204397,18
74	5885498,59	204405,57
73	5885503,19	204414,83
72	5885508,57	204423,92
71	5885509,76	204426,20
70	5885513,38	204433,19
69	5885510,67	204445,41
68	5885509,37	204449,20
67	5885509,55	204452,32
66	5885510,79	204455,62
65	5885509,91	204456,12
64	5885508,97	204458,74
63	5885508,23	204463,22
62	5885507,07	204467,30
61	5885505,60	204470,98
60	5885503,82	204472,66
59	5885500,26	204474,84
58	5885497,00	204476,24
57	5885495,30	204477,06
56	5885494,27	204477,82
55	5885493,57	204478,69
54	5885492,88	204479,91
53	5885492,53	204481,23
52	5885491,91	204482,93
51	5885490,98	204484,68
50	5885489,89	204486,18
49	5885488,43	204487,67
48	5885486,94	204488,64
47	5885485,14	204489,51
46	5885479,91	204491,63
45	5885478,03	204492,27
44	5885477,52	204492,46
43	5885476,35	204492,96
42	5885475,23	204493,37
41	5885472,89	204494,43
40	5885471,64	204495,16
39	5885468,32	204496,50
38	5885461,81	204498,40
37	5885460,09	204498,94
36	5885456,37	204500,34

Согласовано					
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата		Взам.инв.№	

35	5885452,99	204496,50
34	5885449,83	204489,32
33	5885448,39	204487,94
32	5885441,39	204482,67
31	5885434,24	204474,55
30	5885443,25	204469,65
29	5885441,61	204467,79
28	5885440,56	204466,60
27	5885438,55	204462,70
26	5885435,75	204452,93
25	5885433,33	204443,12
24	5885430,51	204433,45
23	5885427,44	204423,95
22	5885423,01	204404,10
21	5885419,95	204383,70
20	5885418,83	204361,02
19	5885427,02	204357,76
18	5885424,93	204352,51
17	5885417,64	204355,26
16	5885400,93	204424,59
15	5885433,92	204506,61
14	5885425,84	204507,95
13	5885392,56	204425,21
12	5885408,59	204358,69
11	5885400,91	204361,59
10	5885391,37	204336,33
9	5885374,26	204342,76
8	5885314,57	204184,53
7	5885352,37	204170,27
6	5885309,23	204061,93
5	5885333,11	204040,79
4	5885454,89	204346,66
3	5885457,64	204345,56
2	5885472,47	204362,79
1	5885484,26	204379,71
76	5885554,67	204528,35
242	5885558,18	204534,71
241	5885559,41	204537,68
240	5885559,60	204538,13
239	5885562,06	204544,02
238	5885565,29	204553,63
237	5885567,11	204563,77
236	5885569,02	204573,81
235	5885570,91	204583,82
234	5885573,37	204593,62
233	5885575,46	204603,57

						ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата		Взам.инв.№	

232	5885578,09	204613,28
231	5885580,65	204623,07
230	5885582,83	204632,99
229	5885585,56	204642,66
228	5885588,25	204652,55
227	5885587,55	204663,87
226	5885585,71	204676,65
225	5885580,81	204678,60
224	5885582,01	204681,60
223	5885536,38	204831,98
222	5885538,23	204941,49
221	5885748,58	205539,71
220	5885841,31	205822,08
219	5885868,07	205854,06
218	5885869,07	205854,85
217	5885879,89	205843,22
216	5885901,17	205847,36
215	5885911,35	205856,37
214	5885917,07	205850,04
213	5885911,79	205843,44
212	5885915,22	205840,70
211	5885923,11	205832,27
210	5885922,33	205820,63
209	5885934,35	205812,82
208	5885926,37	205794,10
207	5885955,65	205767,76
206	5885967,36	205729,71
205	5885998,12	205698,98
204	5885998,40	205684,24
203	5886029,64	205691,11
202	5886024,38	205740,74
201	5886025,63	205760,26
200	5886026,50	205786,39
199	5886023,25	205815,01
198	5886016,89	205813,71
197	5885997,00	205805,93
196	5885976,25	205829,26
195	5885969,48	205844,50
194	5885973,09	205847,76
193	5885965,50	205856,20
192	5885943,91	205939,79
191	5885936,16	205937,79
190	5885957,39	205855,61
189	5885943,19	205842,81
188	5885942,53	205844,13
187	5885934,69	205849,32

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Лист
							27

		Согласовано			
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			

186	5885930,47	205853,98
185	5885945,97	205873,36
184	5885929,53	205933,83
183	5885921,81	205931,73
182	5885933,10	205890,21
181	5885911,14	205924,78
180	5885896,04	205934,24
179	5885889,95	205939,00
178	5885888,49	205940,14
177	5885864,32	205916,64
176	5885872,29	205895,53
175	5885847,07	205875,72
174	5885814,60	205836,91
173	5885803,44	205802,93
172	5885792,93	205808,19
171	5885791,19	205801,79
170	5885801,39	205796,69
169	5885767,21	205692,60
168	5885761,74	205693,49
167	5885760,02	205687,18
166	5885765,16	205686,35
165	5885733,95	205591,31
164	5885727,11	205566,18
163	5885722,32	205555,91
162	5885720,17	205549,37
161	5885508,32	204946,86
160	5885506,31	204827,78
159	5885549,39	204685,77
158	5885544,20	204681,51
157	5885535,81	204673,90
156	5885530,82	204664,94
155	5885526,02	204656,12
154	5885520,65	204647,50
153	5885515,64	204638,71
152	5885510,75	204629,92
151	5885510,53	204629,58
150	5885492,77	204636,65
149	5885494,53	204641,33
148	5885488,94	204643,44
147	5885494,81	204658,04
146	5885487,39	204661,02
145	5885481,45	204646,27
144	5885471,14	204650,16
143	5885461,61	204624,90
142	5885471,38	204621,21
141	5885464,85	204604,97

						ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Лист
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			

140	5885450,65	204569,65
139	5885454,45	204569,11
138	5885458,68	204568,18
137	5885472,27	204601,99
136	5885478,86	204618,38
135	5885484,99	204616,07
134	5885490,47	204630,57
133	5885506,98	204624,00
132	5885505,29	204621,34
131	5885500,20	204612,61
130	5885494,57	204604,12
129	5885488,92	204595,61
128	5885483,14	204587,08
127	5885479,16	204578,82
126	5885478,74	204577,95
125	5885477,75	204575,46
124	5885468,61	204579,64
123	5885463,04	204566,73
122	5885463,27	204566,63
121	5885466,68	204565,06
120	5885467,85	204564,50
119	5885470,86	204563,13
118	5885471,09	204563,03
117	5885472,03	204562,63
116	5885472,93	204562,25
115	5885473,82	204561,85
114	5885474,75	204561,41
113	5885475,77	204560,89
112	5885476,76	204560,36
111	5885477,86	204559,71
110	5885479,22	204558,71
109	5885480,66	204557,64
108	5885482,11	204556,55
107	5885483,48	204555,51
106	5885485,11	204554,26
105	5885486,52	204553,19
104	5885487,83	204552,19
103	5885489,04	204551,27
102	5885490,27	204550,32
101	5885491,42	204549,41
100	5885495,75	204546,06
99	5885498,50	204544,21
98	5885501,90	204542,26
97	5885503,94	204541,14
96	5885505,94	204540,07
95	5885506,11	204539,98

						ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		29

Согласовано				

94	5885506,77	204539,69
93	5885508,69	204538,81
92	5885508,95	204538,71
91	5885511,78	204537,43
90	5885514,56	204536,19
89	5885515,89	204535,60
88	5885517,20	204535,02
87	5885519,64	204533,93
86	5885521,83	204532,95
85	5885522,67	204532,57
84	5885523,77	204532,07
83	5885527,65	204530,35
82	5885530,11	204529,24
81	5885532,22	204528,30
80	5885534,24	204527,41
79	5885536,14	204526,56
78	5885537,89	204525,77
77	5885541,28	204524,23
76	5885554,67	204528,35
243	5885922,16	205863,15
244	5885930,45	205883,20
245	5885906,81	205920,42
246	5885892,59	205929,32
247	5885885,99	205934,49
248	5885873,13	205919,84
249	5885884,86	205904,61
250	5885881,05	205899,82
251	5885887,49	205891,63
252	5885873,79	205878,08
253	5885890,35	205861,24
254	5885898,45	205868,53
255	5885901,53	205871,29
256	5885908,83	205877,87
243	5885922,16	205863,15

в муниципальном районе Кинельский

Назв.	Коорд	инаты
точки	X	Y
257	5885638,12	205665,99
283	5885642,22	205679,28
282	5885636,48	205681,05
281	5885634,20	205673,66
280	5885629,57	205675,23
279	5885632,12	205684,50
278	5885629,00	205685,43

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ППТ.ПМТ-ППТ.ОП

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата		Взам.инв.№	

277	5885632,05	205696,94
276	5885637,68	205701,76
275	5885632,48	205707,83
274	5885624,96	205701,39
273	5885624,68	205700,34
272	5885616,74	205702,63
271	5885613,52	205691,49
270	5885621,70	205689,12
269	5885620,06	205682,92
268	5885614,87	205664,66
267	5885612,75	205657,12
266	5885610,44	205648,98
265	5885602,30	205651,33
264	5885599,08	205640,19
263	5885607,27	205637,82
262	5885606,16	205633,89
261	5885613,85	205631,71
260	5885618,88	205649,43
259	5885622,17	205648,46
258	5885627,98	205669,44
257	5885638,12	205665,99
177	5885864,32	205916,64
178	5885888,49	205940,14
305	5885859,82	205962,59
304	5885852,98	205970,58
303	5885851,36	205969,20
302	5885809,48	206002,34
301	5885940,66	206187,88
300	5885873,35	206188,30
299	5885795,05	206099,37
298	5885750,81	206028,76
297	5885688,97	206043,18
296	5885659,71	206041,99
295	5885651,03	206010,42
294	5885659,65	205980,16
293	5885676,07	205950,77
292	5885700,76	205935,45
291	5885745,85	205903,63
290	5885805,82	205997,45
289	5885837,01	205956,93
288	5885791,42	205917,94
287	5885801,17	205906,54
286	5885846,17	205945,03
285	5885860,76	205926,07
177	5885864,32	205916,64
307	5885760,01	205687,19

						ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31

Согласовано			

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Луст

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№			

322	5885721,28	205712,45
321	5885720,81	205710,50
320	5885720,58	205708,50
319	5885720,60	205706,49
318	5885720,86	205704,50
317	5885721,36	205702,55
316	5885722,09	205700,68
315	5885723,05	205698,91
314	5885724,21	205697,27
313	5885725,57	205695,79
312	5885727,09	205694,48
311	5885728,77	205693,36
310	5885730,56	205692,46
309	5885732,45	205691,78
308	5885734,42	205691,34
307	5885760,01	205687,19
369	5885733,84	205590,98
371	5885722,37	205556,06
370	5885727,09	205566,18
369	5885733,84	205590,98
171	5885791,19	205801,80
172	5885792,93	205808,19
378	5885761,50	205823,92
377	5885781,68	205861,90
376	5885762,25	205872,22
375	5885735,51	205821,88
374	5885754,93	205811,56
373	5885758,45	205818,19
171	5885791,19	205801,80
380	5885841,58	205960,83
381	5885846,71	205965,22
382	5885825,31	205981,97
380	5885841,58	205960,83
383	5885869,09	205925,09
384	5885880,86	205938,50
385	5885858,76	205955,79
386	5885857,05	205954,33
387	5885867,11	205927,66
383	5885869,09	205925,09

						ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Лист
							33
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

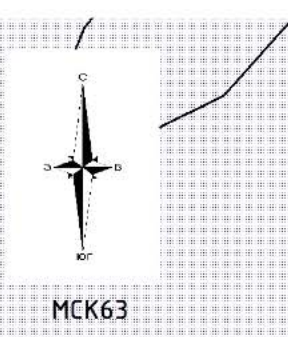


Условные обозначения:

- граница земельного участка под полосу отвода объекта строительства
- граница земельных участков сведения о которых содержатся в ГКН
- проектируемые красные линии
- 63:10:0205003:3 — кадастровый номер участка
- 63:10:0205002 — кадастровый номер квартала
- :ЗУ1, :4/ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка,
- ось объекта строительства
- граница населенного пункта
- граница района
- водоохранная зона
- береговая полоса
- охранная зона объекта строительства
- 1 — обозначение поворотной точки границы проектируемой красной линии

Схема расположения листов

1 2



Примечание:
1. Граница проектирования совпадает с полосой отвода
2. Каталог координат поворотных точек границ проектируемых красных линий приведен в текстовой части Том 1
3. В границах проектируемой территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения

Создано	
Изм. № 01/20	
Прош. и дата	
Изм. № 02/20	

						Самарская область, Волжский район, Кинельский район, городской округ Кинель			
						"ППМН НКК, р. Самара 2222 км Ду 1200. Самарское РНУ. Техническое перевооружение"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПТТ.ПМТ.ОП Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Бардина			05.16		П	1	2
Проверил		Долматов			05.16				
						Масштаб 1:2000 2016г	 ГРУППА ОНИКС ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

